

Heerlijk

WONEN

Begint bij V&H Vastgoed



HEGGE 110 A TE SCHINNEN

PRIJS OP AANVRAAG



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	15
Woonoppervlakte	366 m ²
Perceeloppervlakte	5803 m ²
Inhoud	1376 m ³
Bouwjaar	1964
Tuin	achtertuin, zijtuin
Garage	vrijstaand steen
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas

LUXE VILLA OP groot perceel

Exclusief wonen, werken en genieten op een perceel van maar liefst 5.803 m²

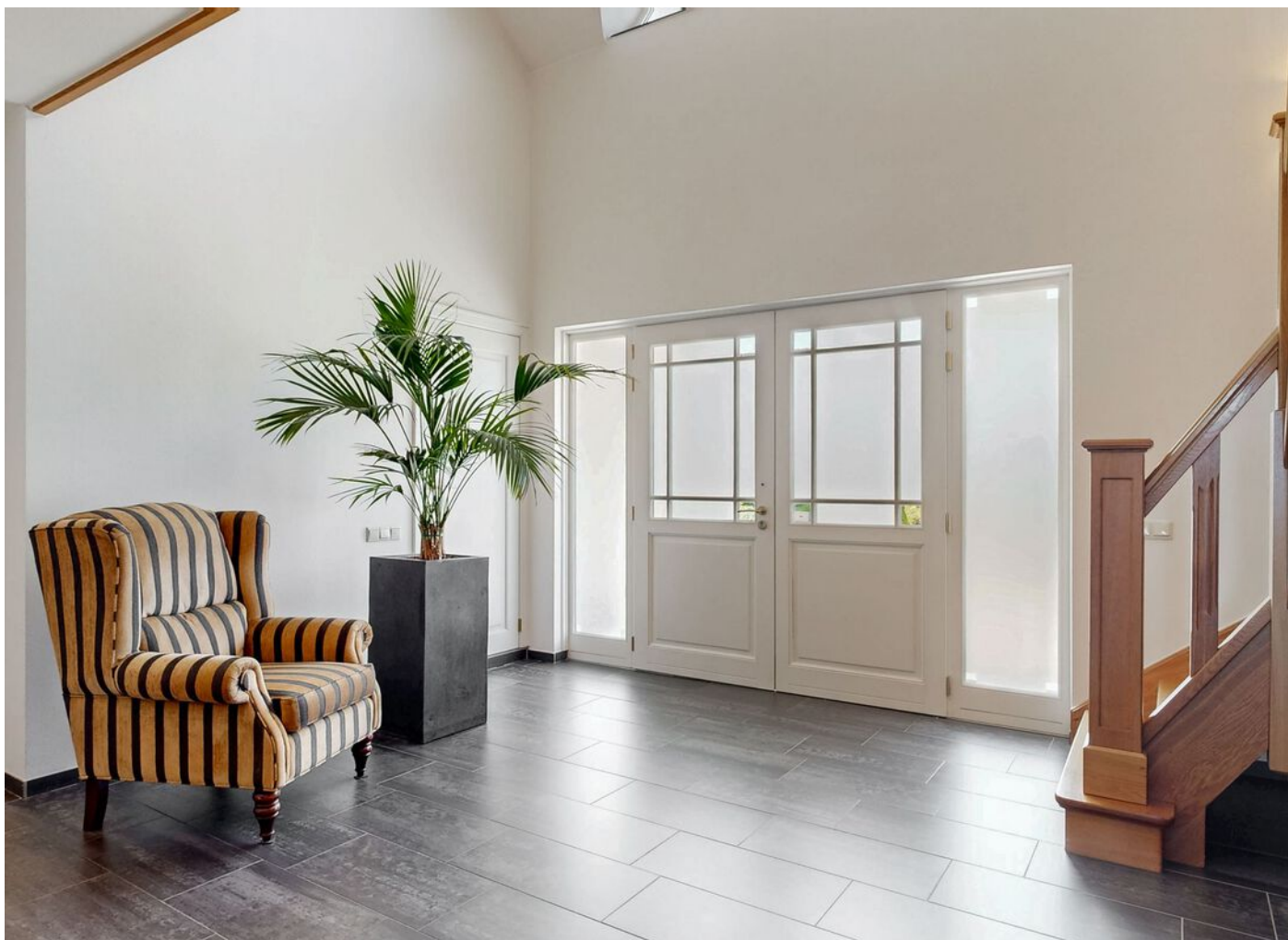
Sommige woningen zijn niet in één categorie te plaatsen. Hegge 110/110A is zo'n object. Een exclusieve vrijstaande villa waar royaal wonen, hoogwaardige afwerking en werken aan huis op unieke wijze samenkomen.

Aan de rand van Schinnen, in een rustige woonomgeving met voornamelijk vrijstaande woningen op royale percelen, ligt deze indrukwekkende woning met een woonoppervlakte van circa 366 m², gelegen op een perceel van maar liefst 5.803 m². De woning is begin jaren 2000 ingrijpend gerenoveerd en de afgelopen jaren verder gemoderniseerd, waardoor een instapklaar geheel is ontstaan met een eigentijdse uitstraling en een hoog afwerkingsniveau.

Wat deze woning bijzonder maakt, is de veelzijdigheid. Dankzij de slaapkamer en complete badkamer op de woonverdieping is gelijkvloers wonen uitstekend mogelijk. De separate kantoorruimte en de royale benedenverdieping bieden daarnaast volop mogelijkheden voor een kantoor of praktijk aan huis. Achter op het perceel bevinden zich bovendien twee bedrijfsloodsen met een gezamenlijke oppervlakte van circa 400 m², waardoor wonen en ondernemen op natuurlijke wijze gecombineerd kunnen worden.



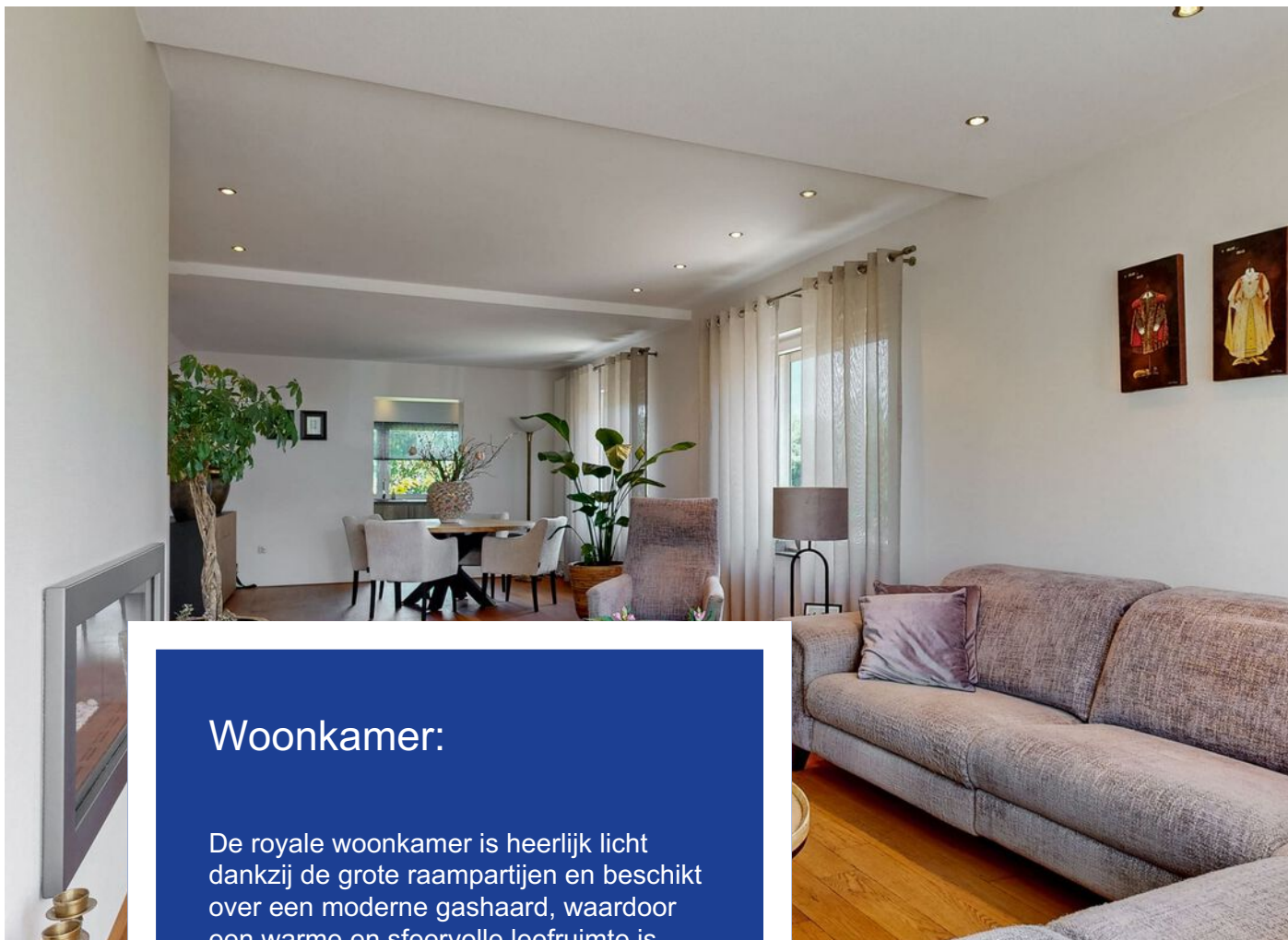




Hal/ entree:

Via de representatieve entree met vide en imposante trapopgang wordt direct duidelijk dat ruimte en kwaliteit centraal staan.





Woonkamer:

De royale woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en beschikt over een moderne gashaard, waardoor een warme en sfeervolle leefruimte is ontstaan. Vanuit de woonkamer bestaat een fraai uitzicht over de verzorgde tuin.





Keuken:

De moderne woonkeuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt eveneens een prachtig uitzicht over het achterliggende perceel. Via de keuken is het royale overdekte terras bereikbaar, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.





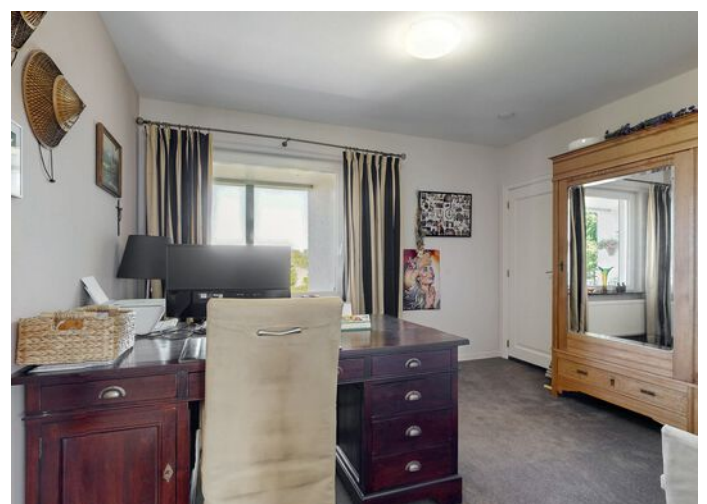
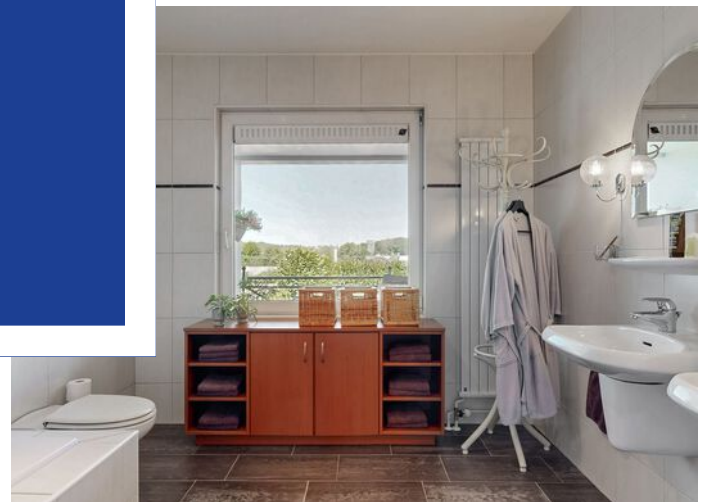
Slaapkamer beneden:

Op deze verdieping bevinden zich tevens een ruime slaapkamer, een luxe badkamer en een royale kantoorruimte. Hierdoor is de woning uitstekend geschikt voor levensloopbestendig wonen zonder concessies te doen aan ruimte of comfort.



Badkamer en kantoor:

Op de begane grond is tevens een luxe badkamer met ligbad, inloofdouche en dubbele wastafel, een separate toiletruimte en een royale kantoorruimte.



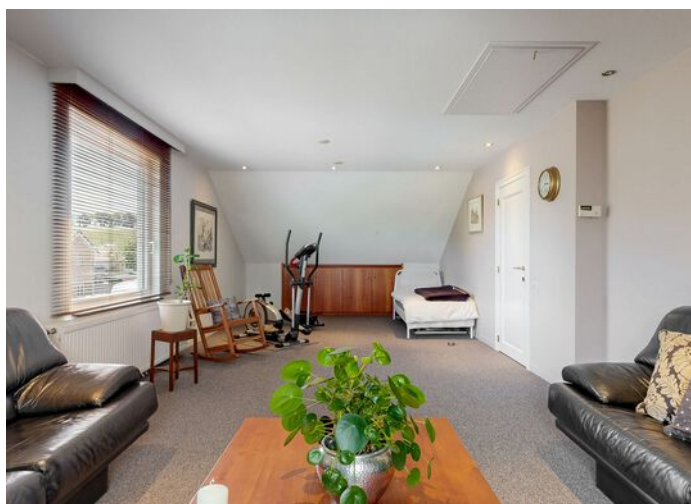
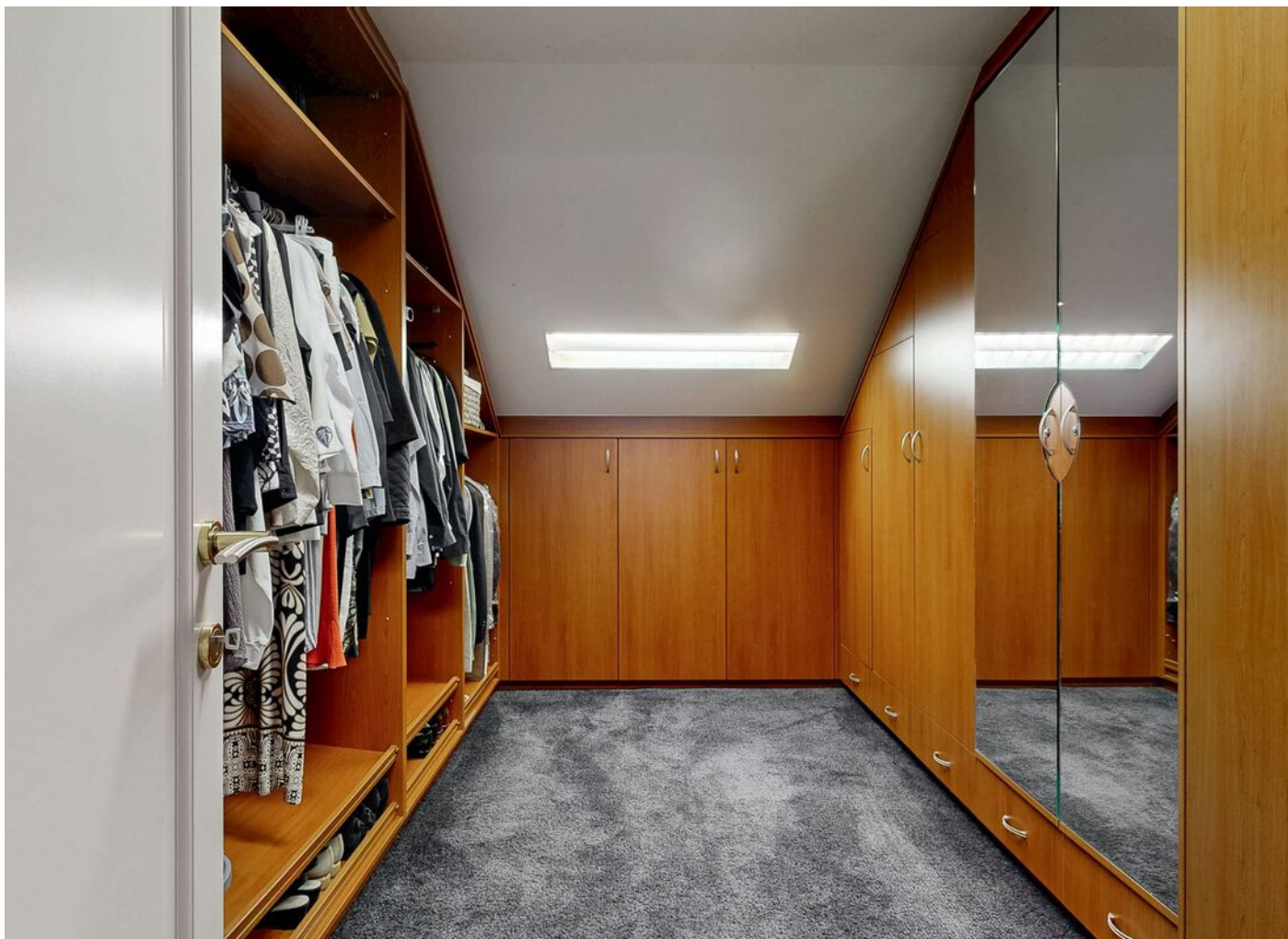


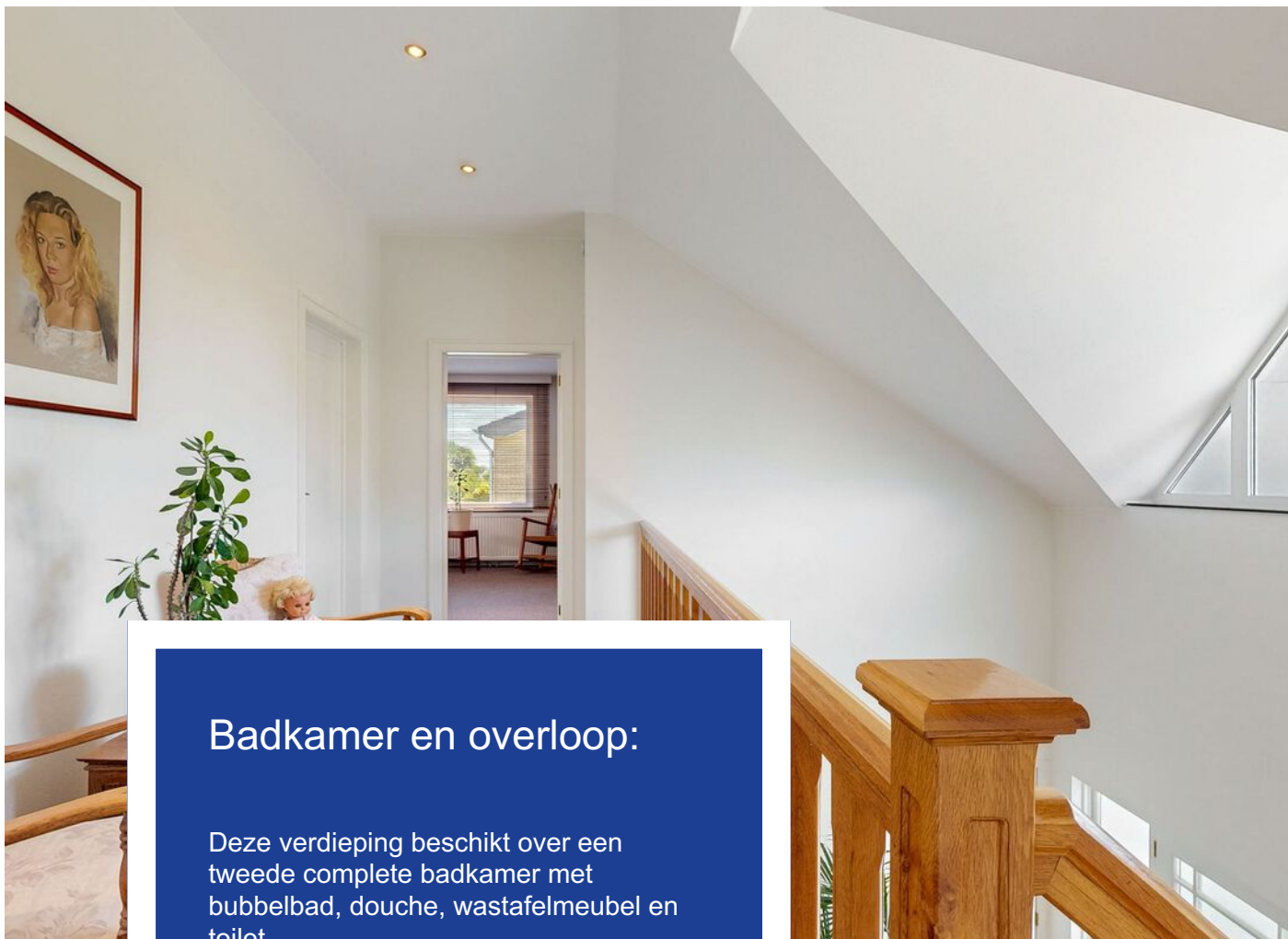
Slaapkamers 1e verd:

De eerste verdieping biedt twee ruime slaapkamers, waarvan één directe toegang heeft tot het balkon met uitzicht over de tuin.

De royale inloopkast biedt volop praktische bergruimte en maakt deze verdieping compleet.







Badkamer en overloop:

Deze verdieping beschikt over een tweede complete badkamer met bubbelbad, douche, wastafelmeubel en toilet.

Vliering:
Middels een vlizotrap is de ruime vliering bereikbaar. Deze verdieping is ideaal voor het opbergen van seizoensgebonden spullen en overige



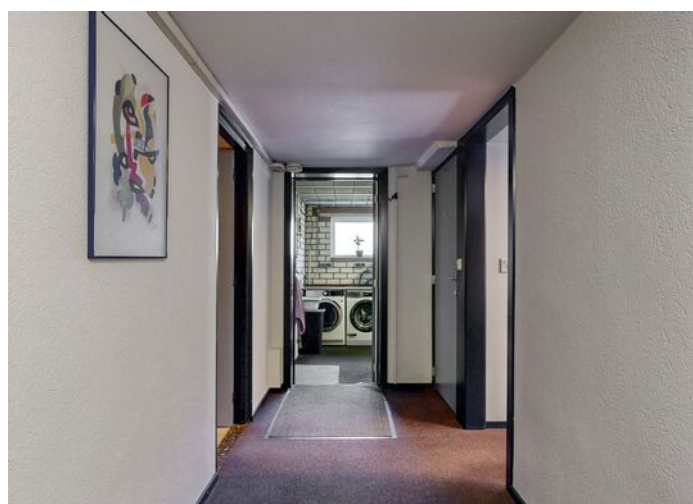
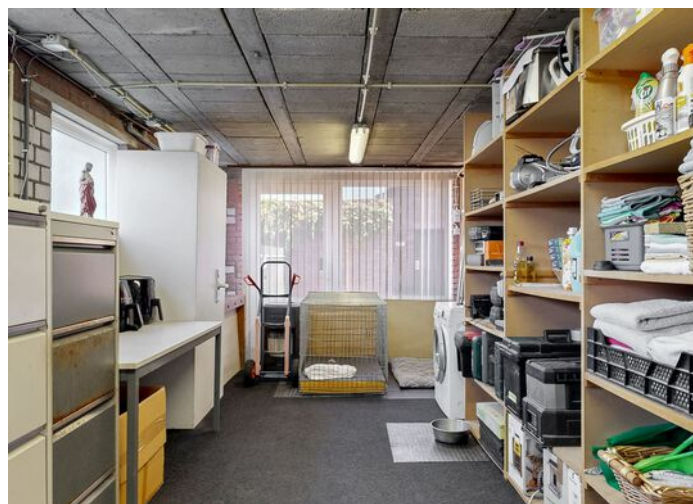




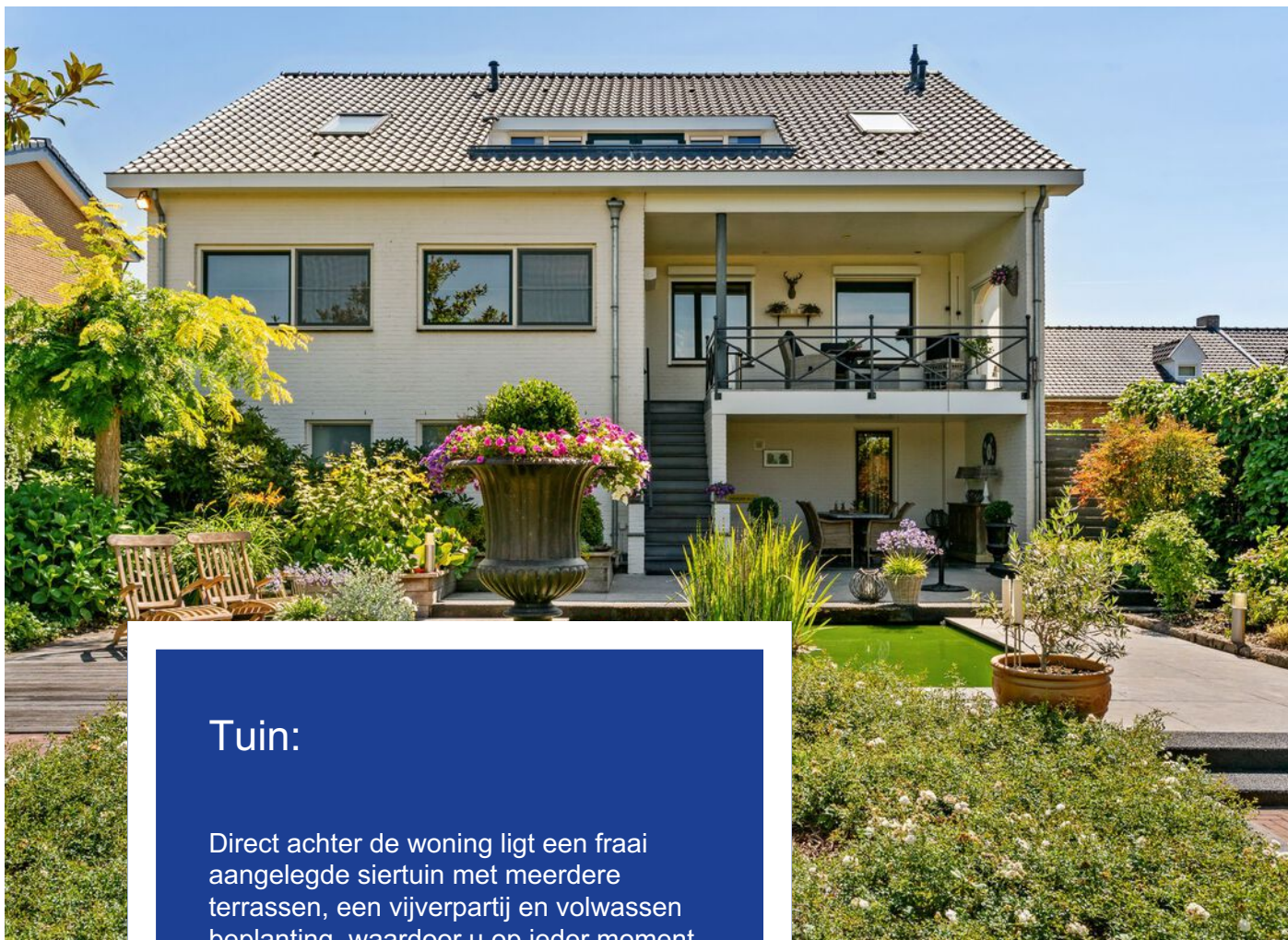
Souterrain:

De benedenverdieping beschikt over een eigen entree en is ingericht als een volwaardige multifunctionele woonlaag. Hier bevinden zich een ruime kantoorruimte, een kleine keuken/kantine, een royale bijkeuken, diverse bergingen, een toiletruimte en nog een grote kantoorruimte. Dankzij deze indeling leent deze verdieping zich uitstekend voor een praktijk of kantoor aan huis, mantelzorg, een gastenverblijf of andere multifunctionele doeleinden.









Tuin:

Direct achter de woning ligt een fraai aangelegde siertuin met meerdere terrassen, een vijverpartij en volwassen beplanting, waardoor u op ieder moment van de dag kunt genieten van zon, rust en privacy. De overdekte veranda vormt een heerlijke plek om vrijwel het gehele jaar buiten te verblijven.





Overige buitenruimte:

Verder strekt het perceel zich uit tot een royaal gazon met daarachter twee bedrijfsloodsen van gezamenlijk circa 400 m². Deze zijn uitstekend geschikt voor bedrijfsactiviteiten, opslag, hobby of het stallen van materieel. Dankzij de situering achter op het perceel blijven wonen en werken duidelijk van elkaar gescheiden.





Hoewel aan de achterzijde van het perceel de autosnelweg is gelegen, bevindt deze zich op ruime afstand van de woning. Door de omvang van het perceel wordt het woongedeelte nauwelijks beïnvloed en blijft de rust rondom de woning behouden.





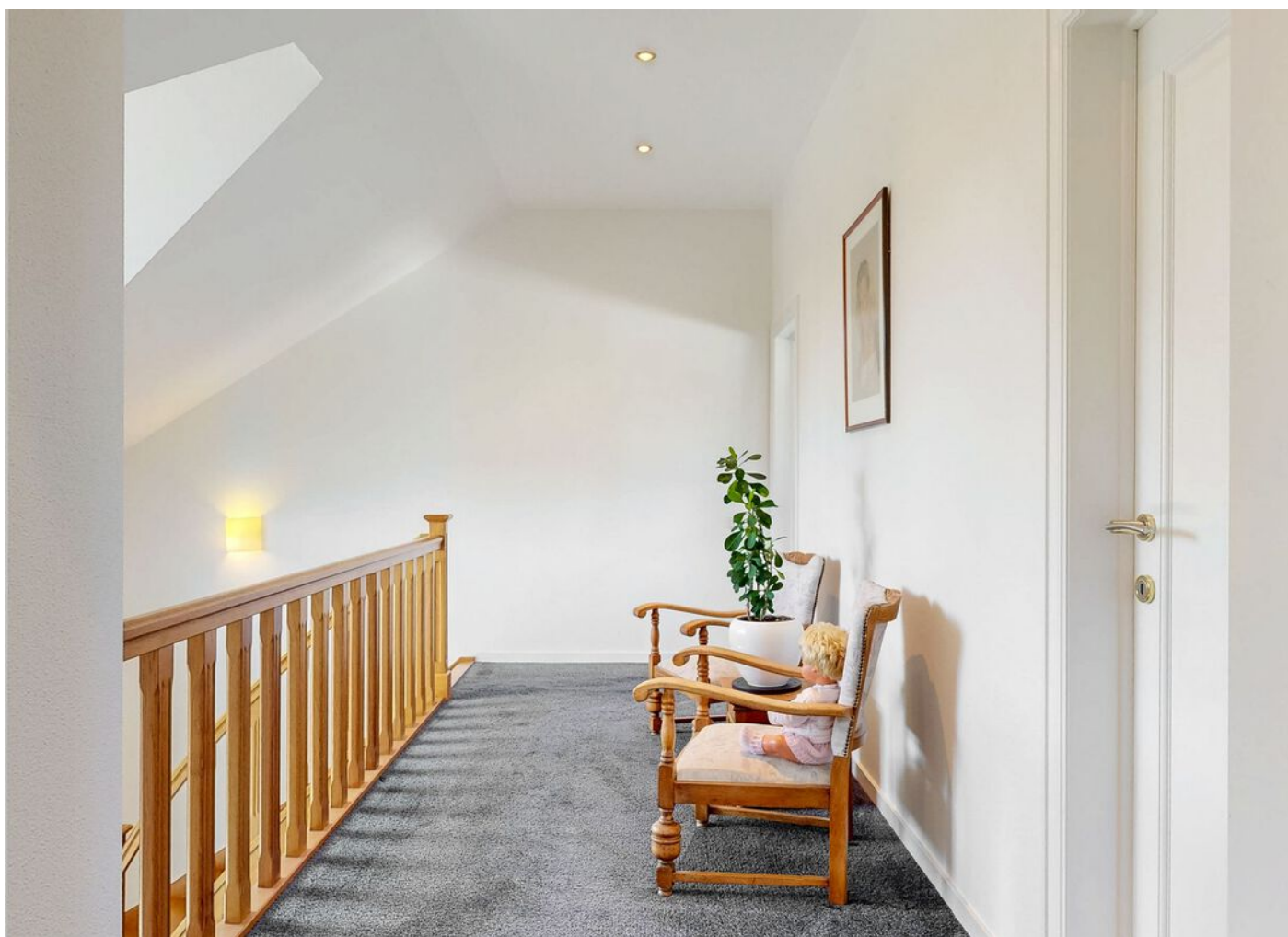
Bijzonderheden:

- Vrijstaande villa met hoogwaardige afwerking;
- Woonoppervlakte circa 366 m²;
- Perceel van 5.803 m²;
- Bouwjaar 1964;
- Begin jaren 2000 volledig gerenoveerd;
- Vier slaapkamers;
- Twee complete badkamers;
- Mogelijkheid tot levensloopbestendig wonen;
- Royale kantoor-/praktijkruimte;
- Airconditioning;
- 20 zonnepanelen;
- Twee cv-installaties (circa 2013);





- Dak- en spouwmuurisolatie;
- Energielabel C;
- Twee bedrijfsloodsen van gezamenlijk circa 400 m²; waarvan één verhuurd (meer informatie beschikbaar bij de makelaar)
- Bedrijfsbestemming;



Lijst van zaken

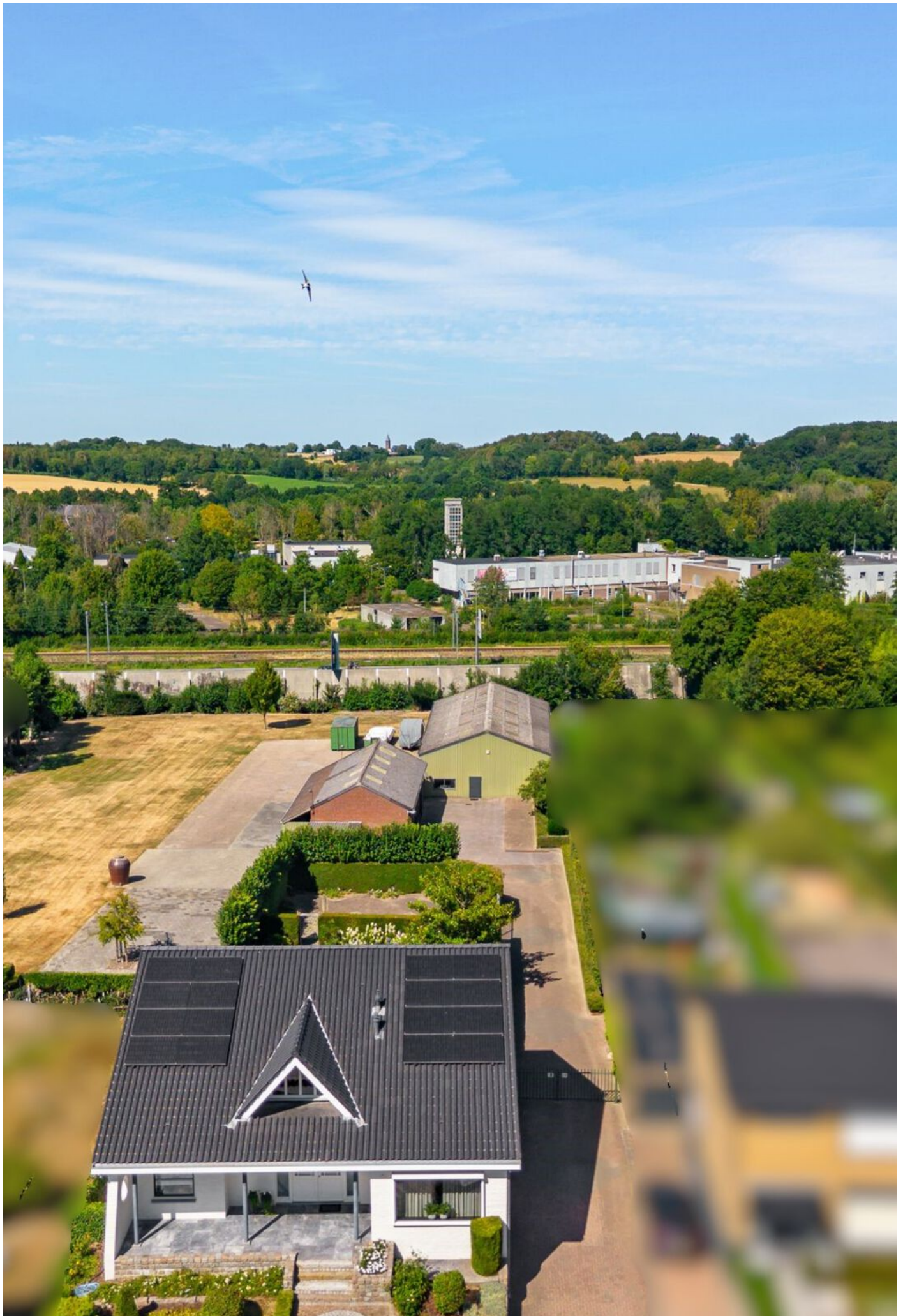
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
- Schemerlampen		X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Losse kasten		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel	X			
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- afzuigkap	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- vaatwasser	X			
- koffiezetapparaat			X	
Woning - Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
Badkamer met de volgende toebehoren				
- jacuzzi/whirlpool	X			
- douche (cabine/scherf)	X			
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Brievenbus	X			
Kluis			X	
(Voordeur)bel	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Rolluiken	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen	X			
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Alle potten en bloembakken		X		
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			



Begane grond

HEGGE 110A BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

Eerste verdieping



Tweede verdieping

HEGGE 110A 2E VERDIEPING

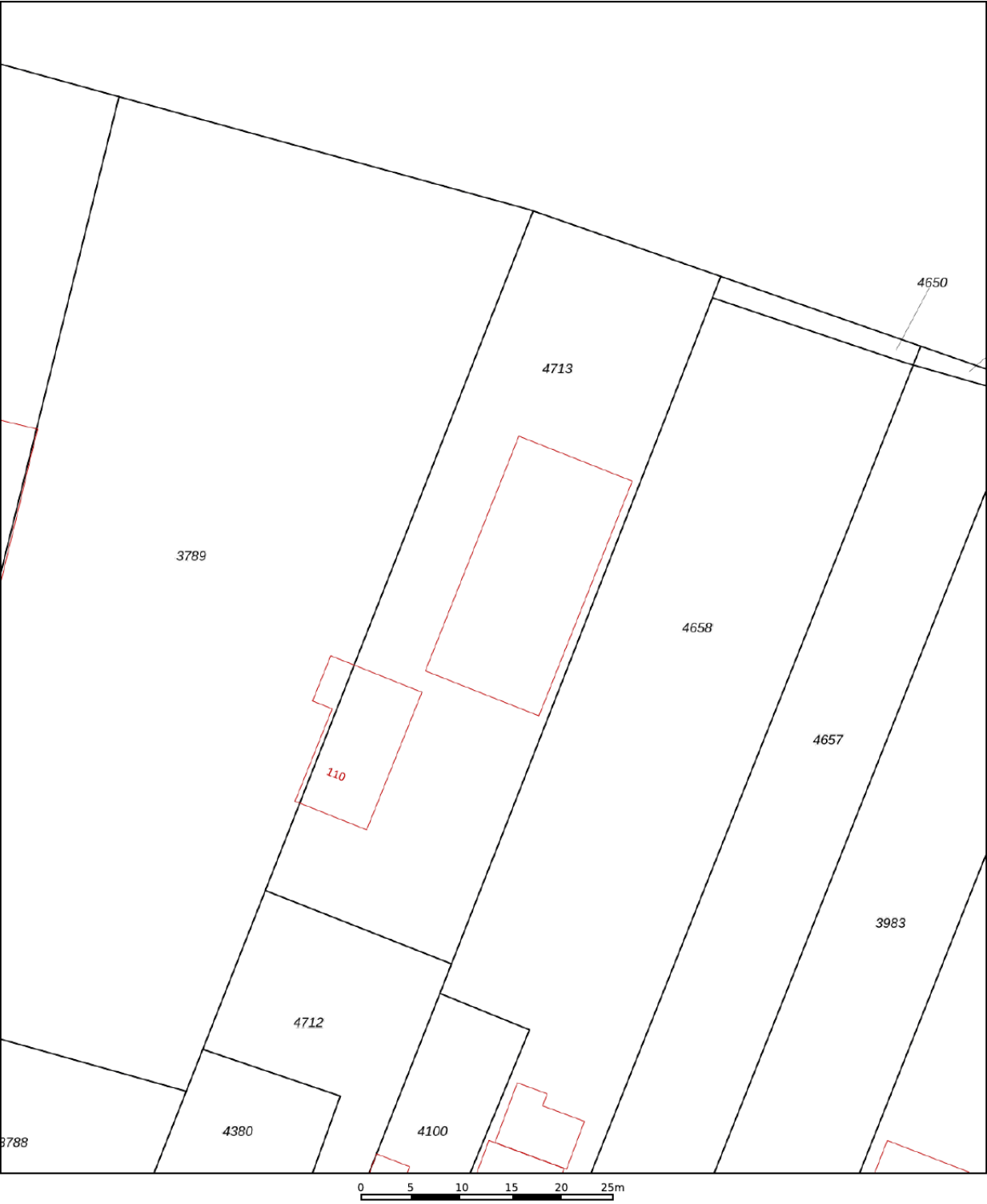


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hegge 110 Schinnen



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Schinnen

Sectie D

Perceel 4713

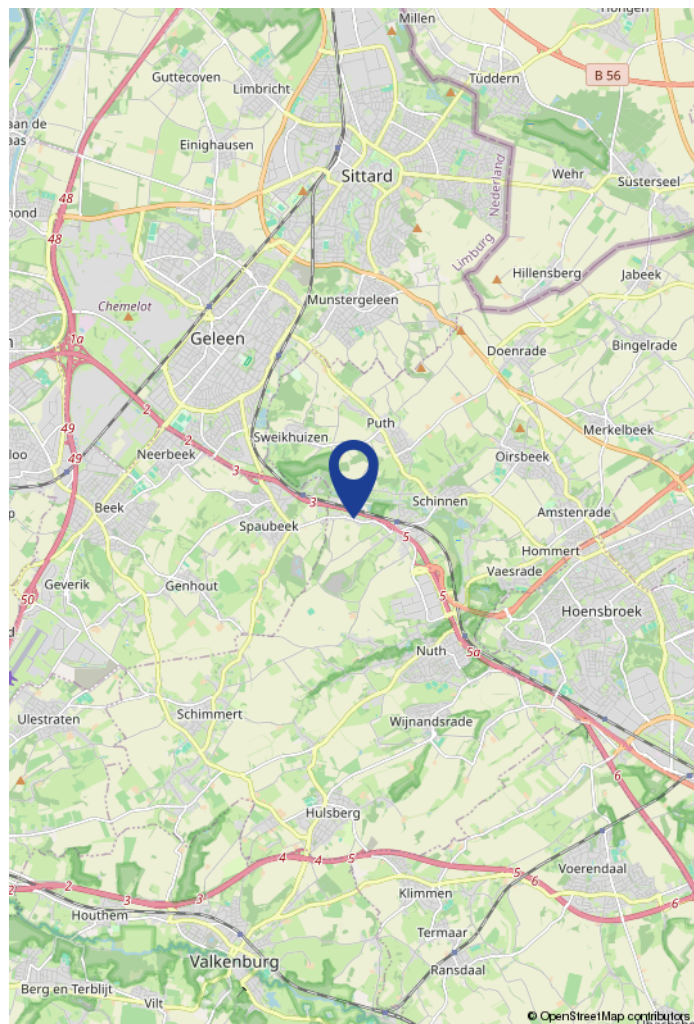
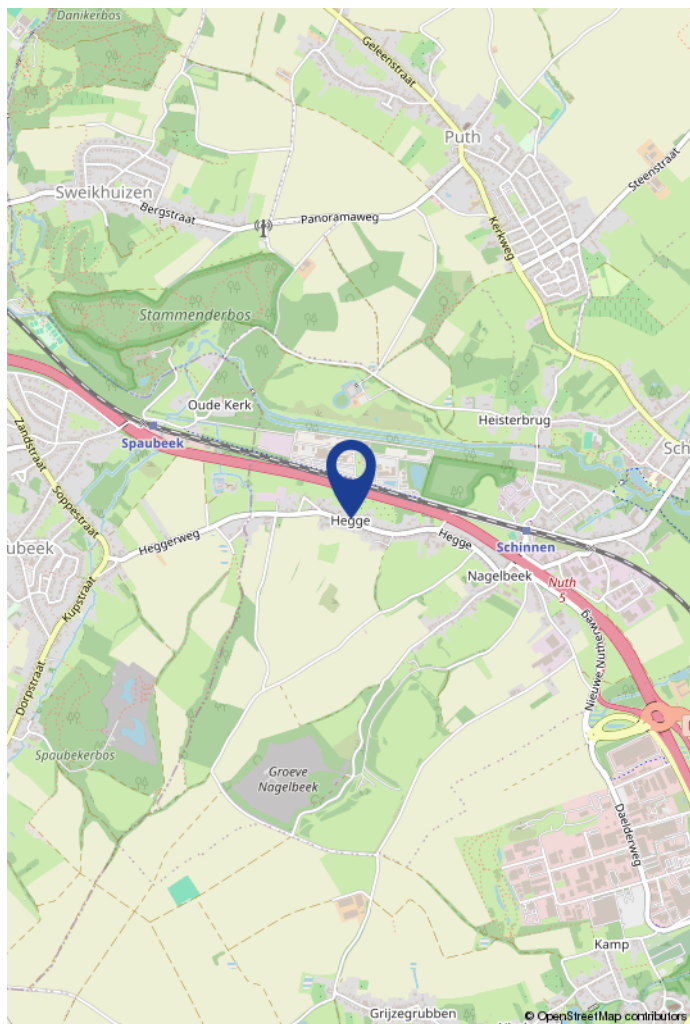
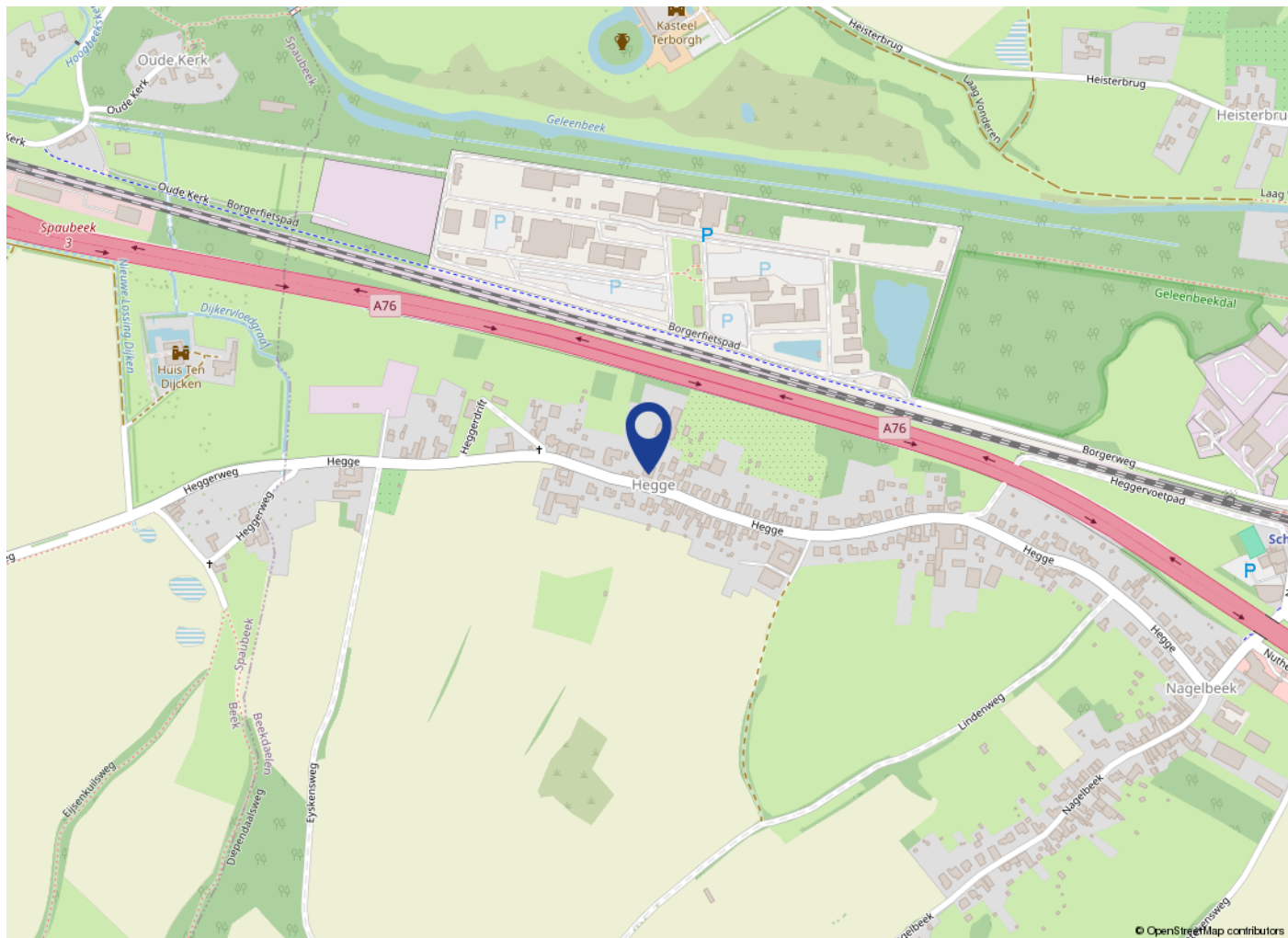
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Maak kennis met V&H Vastgoed

V&H Vastgoed is een gerenommeerd NVM makelaarskantoor in bedrijfshuisvesting, woningen, taxaties, beleggingen en financieringen in de regio Zuid-Limburg, geleid door Ralf Vankan en zijn team. Het kantoor kan niet alleen bogen op een jarenlange ervaring maar ook op gediplomeerde en gecertificeerde makelaars en vastgoedadviseurs zowel voor de commerciële vastgoedmarkt als ook voor de woningmarkt.

V&H Vastgoed werd in 1988 opgericht door Hub Vankan. Met dezelfde passie en gevoel voor onroerend goed wordt het kantoor al ruim 35 jaar voortgezet.

Enkele jaren geleden heeft Ralf Vankan (RM/RT) het kantoor overgenomen. Ralf is als makelaar al ruim 30 jaar betrokken bij de opbouw en activiteiten van V&H Vastgoed als makelaarskantoor.

Eerst als woningmakelaar en later als verantwoordelijke voor commercieel vastgoed. Het team van V&H Vastgoed bestaat inmiddels uit 3 medewerkers, Ralf Vankan, makelaar/taxateur BOG en Wonen, Anita Winants die de commerciële binnendienst vertegenwoordigd en Joris Vankan die met de opleiding tot makelaar is begonnen en momenteel als woningadviseur werkzaam is.

De deskundigheid, ervaring en persoonlijke betrokkenheid waarmee wij u van dienst willen zijn is hiermede verzekerd.

Met de persoonlijkheid laten wij u graag kennismaken in een vrijblijvend gesprek voor verkoop/aankoop/verhuur van uw object dan wel bij een advies of taxatie.



Tijd voor iets nieuws?



Uw woning verkopen?

Vraag nu uw **gratis**
waardebepaling aan

Wij helpen je graag met een gratis
waardebepaling van jouw woning. Ons
team van ervaren makelaars geeft je
gratis en vrijblijvend een goed beeld
van hoeveel jouw woning waard is.



info@venhvastgoed.nl | Toon Hermanssingel 52 | 046-4438555



www.venhvastgoed.nl